

Dodatek číslo 1 k SoD ze dne 30.6.2023

jejímž obsahem jsou tato ujednání :

1.

Objednatel: Městys Prosiměřice
se sídlem Prosiměřice 197, 671 61 Prosiměřice
Zastoupený ve věcech smluvních: Jiří Lukeš, starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Herzig
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Znojmo
Číslo účtu: 4225741/0100
IČ: 00293415
DIČ: CZ 00293385
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel: Renov CZ, s.r.o.
se sídlem Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
zastoupeným Ing. Alešem Pokorným
IČ: 27712478 **DIČ:** CZ27712478
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo
č. ú.: 115-7226340237/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Aleš Pokorný
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miroslav Kasáček

dále jen zhotovitel – na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

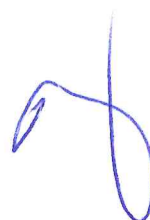
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tento **Dodatek č. 1**, kterým se smlouva o dílo REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ PROSIMĚŘICE uzavřená mezi smluvními stranami mění následovně:

2.

Článek III. Předmět smlouvy se doplňuje a mění takto:

3.1 Předmět smlouvy a plnění Zhotovitele se na základě změn rozsahu předmětu smlouvy omezuje o neprováděné práce, nebo práce nepožadované Objednatелеm, nebo práce a dodávky neprováděné na základě změn požadovaných Objednatелеm.

3.2 Předmět smlouvy se na základě tohoto Dodatku č. 1 rozšiřuje o práce a dodávky provedené nad rámec plnění Zhotovitele daného výkazem výměr smluvního rozpočtu, nebo o práce a dodávky dodatečně požadované Objednatелеm, nebo o práce a dodávky, které vyplynuly na základě odsouhlasených změn řešení předmětu díla a odsouhlasených Objednatелеm.



2.3 Všechny uvedené změny obsažené v textu dle bodu 3.1. a 3.2. jsou popsány, doloženy a oceněny odsouhlaseným položkovým rozpočtem změn 01 Vícepráce, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

3.

Článek V. Doba plnění se mění a doplňuje takto :

5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést do 31.8.2023.

4.

Článek IV. Cena díla se mění a doplňuje takto :

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ PROSIMĚŘICE“ včetně provedených a odsouhlasených změn a činí celkem:

Cena bez DPH		1 621 661,87 Kč
Výše DPH	21 %	340 548,99 Kč
Cena včetně DPH		1 962 210,86 Kč

2.Hodnota a cena změn dle tohoto Dodatku č. 1 činí: 166 398,60 Kč bez DPH

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

5.

Článek XXII. Závěrečná ustanovení se upravuje takto:

1. Smlouva -tento Dodatek č. 1nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.
2. Nedílnou součástí Smlouvy -Dodatku č. 1 tvoří jako přílohy :
Rozpočet změn 01 Vícepráce-oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Ostatní články, body a ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 30.6.2023 zůstávají v platnosti.

V Prosiměřicích , dne 25.8.2023

.....
Městys Prosiměřice
Jiří Lukeš, starosta městyse
Za Objednatele

**Městys
671 61 Prosiměřice
okres Znojmo -2-**

Ve Znojmě, dne 25.8.2023

.....
Renov CZ, s.r.o.
Ing. Aleš Pokorný, jednatel
Za Zhotovitele

Dolní Česká 6
669 02 ZNOJMO
tel.: +420 737 261 037
DIČ: CZ27712478

RENÓV CZ
s.r.o.

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 1**

Předmět díla:	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ PROSIMĚŘICE		
Objekt:	MŠ Prosiměřice		
Objednatel:	Městys Prosiměřice. Prosiměřice 197,671 61		
Zhotovitel:	Renov CZ,s.r.o., Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo		
TDI:	Ing. Milan Herzig		
Projektant:			
Popis změny: Přizdívky geberitů pro wc,pisoáry,výlevky,izolace proti vodě ve sprchových kotech a podlaze koupelny 2.np,změna sprchových kabin za sprchové kouty,dopočet ceny obkladů a dlažeb, nátěry zárubní,nové mazaniny v 1.np Nové odsávání soc.zařízení místo odvětrání			
Odůvodnění změny: bylo nutné provést vyzdívky pro geberity,nahradit odvětrání soc.zařízení pro personál odsáváním, při bourání dlažby v 1.np došlo i k vybourání mazaniny a tato se musela provést nová, sprchové kabiny se nahradily sprchovými kouty obloženými,z toho vyplynula i nová izolace proti vodě.Investor si vybral jiné obklady a dlažby-cena je dopočtenaBylo nutné obrousit srávací nátěr zárubní a provést nový.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, pořadatel ZHV	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	166 398,60	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	166 398,60 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	34 934,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	201 342,31 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	07/2023 – 08/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (ve věcech technických):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet č.01		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023-18** **Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Prosiměřice**

Objekt: **02** **Vícepráce,méněpráce**

Rozpočet: **01** **Vícepráce**

Objednatel: **Městys Prosiměřice**
 197
 67161 **Prosiměřice**

IČO: 00293415
DIČ: CZ00293415

Zhotovitel: **Renov CZ, s.r.o.**
 Dolní Česká 300/6
 66902 **Znojmo**

IČO: 27712478
DIČ: CZ27712478

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			92 359,95
PSV			67 638,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 399,94
Ostatní náklady			0,00
Celkem			166 398,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	166 398,60 CZK
Základní DPH	21 %	34 943,71 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

201 342,31 CZK

v

dne

25. 8. 2023

Dolní Česká 6
 669 02 ZNOJMO
 tel.: +420 737 261 037
 DIČ: CZ27712478

REN OV CZ
 s.r.o.

Za zhotovitele

Městys
671 61 Prosiměřice
Okres Znojmo -2-

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 935,00	1,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 354,29	12,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			549,50	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 139,62	11,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 316,45	5,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 312,16	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 011,69	5,4
711	Izolace proti vodě	PSV			13 617,08	8,2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			5 000,00	3,0
725	Zařizovací předměty	PSV			1 388,48	0,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 304,94	10,4
781	Obklady keramické	PSV			26 650,82	16,0
783	Nátěry	PSV			3 677,39	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 741,24	13,1
VN	Vedlejší náklady	VN			6 399,94	3,8
Cena celkem					166 398,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023-18	Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Prosiměřice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 935,00
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4	m3	0,75000	2 580,00	1 935,00
		pro ZTI : 0,75		0,75000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 354,29
2	311271176	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 250 mm	m2	2,75200	1 795,00	4 939,84
		obezdívka :				
		2.np : 0,92*1,6		1,47200		
		1.np : 0,8*1,6		1,28000		
3	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,00905	12 530,00	113,40
		na příčce sprchy : 1,2*2*3,77*0,001		0,00905		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,98000	922,00	1 825,56
		sprcha 1.np : 0,99*2		1,98000		
5	346244821	Přizdívky z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm	m2	5,44800	1 134,00	6 178,03
		1.np : 2,15*1,2+2,39*1,2		5,44800		
6	346275115	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,13750	1 372,00	4 304,65
		2.np : 0,95*1,25		1,18750		
		1.np : 0,95*1,2		1,14000		
		sprchová vanička : 0,9*0,9		0,81000		
7	416093111	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	0,10500	1 524,00	160,02
		0,21*0,25*2		0,10500		
8	342267111	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	1,96000	1 745,00	3 420,20
		rozpočet : -4,8		-4,80000		
		skutečnost 2.np : 1,45+2,07		3,52000		
		1.np : 2+1,24		3,24000		
9	13331512	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 50 x 50 x 5 mm	t	0,00905	45 590,00	412,59
		1,2*2*3,77*0,001		0,00905		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				549,50
10	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,50000	1 099,00	549,50
		potrubí odpadní : 0,5		0,50000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 139,62
11	631416213	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 12 - 24 cm	m3	0,25000	10 070,00	2 517,50
		zabetonování po ZTI : 0,25		0,25000		
12	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	32,98040	504,00	16 622,12
		1.np : 1,45*1,78+1,66*2,09+2,6*5,2+3,4*3,65+1		32,98040		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 316,45
13	95-01	Dopočet ceny odvětrání- nově odsávání soc.zařízení	soubor	1,00000	9 316,45	9 316,45
		1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 312,16
14	965042221	Bourání mazin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,21250	4 105,00	872,31
		pro ZTI : 0,5*0,5*0,2*2+0,75*0,75*0,2		0,21250		
15	965043331	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,64902	4 995,00	8 236,85
		1.np : 0,05*(1,45*1,78+1,66*2,09+2,6*5,2+3,4*3,65+1)		1,64902		

Položkový rozpočet

S:	2023-18	Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Prosiměřice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	973031812	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	2,00000	101,50	203,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 011,69
17	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,47858	1 205,00	9 011,69
Díl: 711 Izolace proti vodě						13 617,08
18	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	1,00000	51,30	51,30
		opravy po ZTI : 1		1,00000		
19	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	1,00000	219,50	219,50
20	711401121	Izolace vodotěsná pásy KERDI 200	m2	14,80000	664,00	9 827,20
		sprcha 2.np : 2*(1,35+0,95+0,4)+1,4*1,1		6,94000		
		1.np : 2*(1+0,95+1,2)+1,2*1,3		7,86000		
21	711401122	Páska KERDI-FLEX k přelepení spoje pásu KERDI 200	m	12,40000	233,50	2 895,40
		2.np : 2+1,4+1,1+0,5		5,00000		
		1.np : 2*2+1,2*2+1		7,40000		
22	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	129,93400	4,80	623,68
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						5 000,00
23	720-01	Výměna kolena vč.napojení na stáv.vedení	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 388,48
24	725980113	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	357,50	357,50
25	725980122	Dvířka vanová 200 x 200 mm	kus	3,00000	342,00	1 026,00
26	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	13,83500	0,36	4,98
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						17 304,94
27	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,35115	950,00	2 233,59
		2.np : 3,45*3,46+5,2*2,45+1,55*1,65+1,55*2,175		30,60575		
		1.np : 3,4*3,65+2,6*5,2+1,66*2,09+1,45*1,68+1		32,83540		
		SoD : -(59,09+2)		-61,09000		
28	597623142	Dlažba dle výběru investora- odpočet	m2	-64,99000	300,00	-19 497,00
		SoD : -64,99		-64,99000		
29	771-01	HAPPY dlažba 30x30 oranžová	m2	56,64000	455,40	25 793,86
30	771-02	SMART dlažba 45/45 grey	m2	14,58000	522,10	7 612,22
31	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	161,42670	7,20	1 162,27
Díl: 781 Obklady keramické						26 650,82
32	597813728	Obklad dle výběru investora-odpočet	m2	-155,39700	300,00	-46 619,10
33	781-02	rožek k nerez liště	kus	7,00000	322,00	2 254,00
		1.np : 7		7,00000		
34	781-03	HAPPY obklad 40x20 bílý	m2	104,00000	417,45	43 414,80
35	783-04	HAPPY obklad 40 x 20 oranžový	m2	11,20000	616,40	6 903,68
36	783-05	SMART obklad 20/50 - grey	m2	4,50000	473,80	2 132,10
37	783-06	SMART obklad 20/50 - WHITE	m2	36,00000	473,80	17 056,80
38	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	251,42280	6,00	1 508,54
Díl: 783 Nátěry						3 677,39
39	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	0,48000	77,90	37,39
		profily na příčce do sprchy : 1,2*0,2*2		0,48000		

Položkový rozpočet

S:	2023-18	Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Prosiměřice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	783-01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x, vč. zákl. barvy, vč. obroušení	kus	8,00000	455,00	3 640,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				21 741,24
41	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,89295	264,00	2 875,74
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	413,93214	25,00	10 348,30
43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,89295	369,50	4 024,95
44	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,78590	41,20	897,58
45	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,89295	330,00	3 594,67
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 399,94
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 199,97	3 199,97
47	005281014T	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	3 199,97	3 199,97

Tento Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 30.6.2023 na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Prosiměřice“ byl schválen nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva městyse Prosiměřice na 11. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice dne 24.8.2023, Usnesením Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 175/2023.

Jiří Lukeš
starosta



Městys
671 61 Prosiměřice
okres Znojmo -2-